



Votre lettre d'information - Septembre 2026

Chers (ères) sociétaires, chers (ères) partenaires,

L'été que nous venons de traverser restera marqué par des défis climatiques qui nous ont rappelé, une fois de plus, l'urgence d'agir collectivement. Alors que la chaleur a mis à l'épreuve notre quotidien, elle a aussi renforcé notre conviction : la transition écologique et solidaire est plus que jamais au cœur de nos missions. Chez GARRIGUE, nous continuons d'accompagner les projets qui allient innovation sociale et environnementale avec la certitude que chaque initiative compte.

Cette rentrée s'annonce riche en actualités, avec des enjeux nationaux majeurs qui façonneront notre avenir commun. Les élections présidentielles à venir seront l'occasion de rappeler l'importance de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) dans la construction d'une société plus juste et durable. Nous resterons attentifs et prendrons part à ces débats autant que possible.

Les projets que nous soutenons, les partenariats que nous tissons mais aussi les réflexions que nous menons en interne, sont autant de preuves que Garrigue, avec plus de 40 ans d'épargne citoyenne au service des entreprises solidaires, demeure essentielle dans un écosystème en pleine mouvance. Dans ce cadre **3 chantiers thématiques**, pilotés par les membres du conseil d'administration de Garrigue sont ouverts : **Adapter notre offre de financement, Renforcer les synergies avec notre écosystème et Consolider et diversifier nos ressources financières**. Par ailleurs, nous aurons l'opportunité d'échanger et de débattre lors du Forum de l'ESS qui se tiendra à Niort les 17 et 18 novembre prochain, sur le thème « **Faire Territoire Ensemble** ».

Nous reviendrons vers vous sur tous ces points.

L'automne s'annonce chargé, nous abordons donc cette nouvelle saison avec optimisme, grâce à votre engagement à nos côtés.

Bonne lecture

Le Conseil d'Administration

❖ Nos Financements :

BELLEVILLES

Foncière Solidaire

BELLEVILLES : L'immobilier au service de l'écologie, du lien et de la justice sociale



Bellevilles est une foncière solidaire agréée ESUS et labellisée Finansol née en 2019, qui réhabilite écologiquement des lieux pour y accueillir plusieurs types de projets : logements abordables, activités culturelles, économiques et solidaires. Son ambition ? Réconcilier immobilier, écologie et justice sociale face aux défis contemporains : artificialisation des sols, vacances immobilières, exclusion et pression foncière.

Leur mission : agir collectivement pour :

- ✓ Réinvestir les territoires (métropoles, villes moyennes, quartiers prioritaires, zones rurales) là où les acteurs traditionnels se retirent.
- ✓ Réhabiliter le patrimoine existant avec sobriété et circularité, plutôt que de construire du neuf.
- ✓ Proposer des loyers modérés pour des familles, associations, entreprises sociales ou acteurs culturels.
- ✓ Créer du lien via des tiers-lieux, des espaces partagés et une gouvernance inclusive.

Ce qui les distingue :

- ✓ **Une maîtrise complète** de la chaîne immobilière : levée de fonds, investissement, gestion patrimoniale et construction écologique.
- ✓ **Un ancrage local fort** : 4 agences (IDF, Occitanie, Méditerranée, Pays basque) et des partenariats avec les acteurs de l'ESS.
- ✓ **Des projets primés** : Lauréate du Palmarès des Jeunes Urbanistes (2024), des 100 qui font la ville, du Prix du Patrimoine de la ville d'Albi ou encore du label **Bâtiment Durable Francilien**
- ✓ _____

Chiffres clés

- ✓ +1 600 investisseurs citoyens et 15 M€ levés depuis 2020.
- ✓ 100 % de réhabilitation (zéro artificialisation nette) et 85 % de projets impliquant une gouvernance collective.
- ✓ 554 emplois générés (dont 96 en insertion) et 97 % des projets situés en zones prioritaires.
- ✓ Portefeuille composé à 24 % de logements, 36 % de locaux d'activité et 40 % de tiers-lieux

Ce qui fait la différence

- ✓ Écologie : Sobriété foncière, réemploi des matériaux, frugalité énergétique.
- ✓ Équité : Encadrement des salaires (x3 le SMIC max) et des rémunérations des capitaux (taux Livret A + 1 %).
- ✓ Impact mesuré : 70,5/100 à l'Impact Score, 28 % de femmes dans les instances de décision, et un écart de rémunération hommes/femmes de seulement 1,6 %

En 2024 elle crée un nouveau véhicule de financement pour amplifier son impact : La SCA Foncière Bellevilles pour lequel Garrigue apporte son soutien à hauteur de 30.000 euros (7500 € en capital et 22 .500 € en prêt)

Pour découvrir la diversité des projets, des activités, des lieux <https://bellevilles.fr/>
Ce sont des histoires collectives et humaines passionnantes.

LE SAVIEZ VOUS ?



Le tiers-lieu est un espace citoyen à part entière.

Mais quand et où est-il né ? Le concept a vu le jour dans les années 80 aux Etats Unis et théorisé par le sociologue Ray Oldenburg. Pour lui le **1^{er} lieu est la maison, le 2^{ème} est le travail et le 3^{ème} lieu (tiers lieu) est l'espace où l'on se retrouve librement avec les autres.**

Historiquement on se retrouvait au « café du village », sur la place du marché ou encore sur l'agora dans la Grèce antique.

Quand a-t-il émergé en France : dans les années 2010 avec un essor spectaculaire de 2018 à nos jours. Le nombre de structures a ensuite dépassé 3500 début 2023.

❖ Que sont-ils devenus ?

Nous proposerons au fil des numéros, une nouvelle rubrique pour vous donner des nouvelles des projets accompagnés par Garrigue à leurs débuts, qu'ils aient réussi... ou pas. Parce que les succès comme les échecs sont riches d'enseignements.

garance.

Garance : l'audace d'innover, la lucidité de s'arrêter.

Souvenez-vous c'était en 2015, GARRIGUE soutient Garance, une marque de lingerie adaptée aux femmes touchées par la maladie. Notre prêt participatif de 30 000 €, premier soutien significatif du projet, a permis à sa fondatrice de lever 300 000 à 400 000 € et de créer 2 emplois. Garance a marqué les esprits en

intégrant les rayons des Galeries Lafayette, Monoprix et La Redoute, prouvant qu'il était possible d'inclure des produits pour des publics spécifiques dans la distribution grand public.

Les difficultés rencontrées durant ces 10 dernières années :

- **Une crise conjoncturelle :** Le Covid-19 a fragilisé les petites marques, poussant les distributeurs à se recentrer sur les grandes enseignes.
- **Un enjeu de développement :** Dans le secteur de l'habillement, le passage à une production à plus grande échelle suppose de trouver un équilibre entre les volumes produits, les stocks et la taille du marché. Pour une petite structure positionnée sur un marché de niche, le renouvellement régulier des collections représente également un investissement important.

Aujourd'hui, sa fondatrice, reconvertie en formatrice, remercie GARRIGUE pour son soutien initial « *Votre investissement a été déterminant pour la crédibilité de mon projet* », souligne-t-elle. Si Garance a cessé son activité, son impact perdure : **avoir fait bouger les lignes sur l'inclusion des produits adaptés dans la distribution classique**. Elle regrette toutefois que la demande des femmes touchées par la maladie reste aujourd'hui insatisfaite.

En conclusion

Depuis ces dernières années, la prise en compte des besoins des personnes touchées par le cancer a progressivement gagné en visibilité. À sa manière, Garance avait déjà ouvert cette voie : celle d'une réflexion sur les besoins concrets des femmes pendant et après la maladie. Un projet pionnier, des défis concrets, est la preuve que même un arrêt, peut laisser une trace positive.

❖ Garrigue et Vous



Pierre-Alain Simon : L'ESS comme fil rouge

Militant de l'Économie Sociale et Solidaire depuis plus de 15 ans, Pierre-Alain Simon, formé à l'Université de Lille, allie conviction et action. Son diplôme en poche (Master 2 Action Publique, Institutions et Economie Sociale et Solidaire – API ESS) il intègre la mairie de Tourcoing en 2011 pour piloter des projets de mobilité durable.

En avril 2014 il rejoint l'association RTES (réseau des collectivités territoriales pour une économie sociale et solidaire) qui anime un réseau de 180 collectivités engagées pour une économie plus juste. RTES est un espace d'échanges créé par des collectivités locales

pour la promotion d'une économie basée sur l'intérêt général plutôt que sur les profits privés, sur la coopération plutôt que sur la compétition, sur la défense de l'environnement et des droits humains. Toujours en poste, il poursuit son combat : **fédérer les acteurs de l'ESS**.

Un engagement qui ne s'arrête pas là.

Son intérêt tout particulier pour les politiques locales d'économie sociale et solidaire, l'alimentation durable, les mobilités alternatives et les coopérations l'amèneront tout naturellement vers des activités de bénévolat :

- Membre du Conseil d'Administration de l'Association des CIGALES des Hauts-de-France depuis 2020, puis membre du bureau en 2023, puis coprésident de la Fédération Nationale des CIGALES en 2024. Il est aussi gérant d'un club CIGALES en Haut de France depuis 2016. Pour lui, les Cigales c'est avant tout une aventure humaine et solidaire.
- Depuis 2017, Pierre-Alain est aussi coordinateur au sein de SuperQuinquin, le supermarché coopératif et participatif de Lille. Ici, il met en pratique ses principes : promotion d'une consommation durable et travail d'équipe.
- Depuis 2024, Pierre-Alain rejoint le conseil d'administration de l'association Les Givrés d'Oranges ! qui met en relation des producteurs bio de Sicile et d'Andalousie avec des collectifs de consommateurs en Hauts-de-France.

Aujourd'hui, une nouvelle étape : le Conseil d'administration de Garrigue

En rejoignant le CA de Garrigue en mai 2026, en tant que représentant de la Fédération Nationale des CIGALES, Pierre-Alain apporte une vision terrain, nourrie par des années d'expérience dans l'ESS.

En bref, ce nordiste, bénévole et engagé est un homme de réseaux et de convictions à n'en pas douter 😊

❖ **A noter** : L'Assemblée générale de Garrigue se tiendra en visioconférence **le jeudi 3 décembre prochain à 8h30**. Les informations utiles pour y participer vous seront prochainement transmises.

❖ Actualités



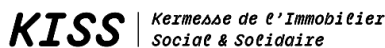
Cette année le Forum National de l'ESS se tiendra à Niort les 17 et 18 novembre prochain. Le grand thème de l'édition 2026 « FAIRE TERRITOIRE ENSEMBLE » Une occasion pour Garrigue, d'intervenir aux côtés de la Nef et en tant que représentant des CIGALES. Pour en savoir plus :

<https://www.essforuminternational.com/association>



Le rapport d'activité 2025 des CIGALES, club d'investisseurs pour une gestion alternative et Locale de l'Épargne Solidaire est en ligne.

Pour le consulter : <https://www.cigales.asso.fr/wp-content/uploads/2026/04/federationcigalesra2025.pdf>



La Kermesse de l'Immobilier Social et Solidaire (KISS) revient pour sa troisième édition le jeudi 26 novembre 2026 à Paris ! Pour en savoir plus : [Kermesse de l'immobilier social et solidaire](#)

❖ Rappel aux Sociétaires

Afin de vous maintenir régulièrement informé des nouveaux projets, de vous inviter aux événements et instances de Garrigue, il est impératif de maintenir à jour notre base de données. Nous vous invitons à corriger vos coordonnées, à tout moment, en nous contactant :

Courrier : Garrigue – 18, rue de Varenne – 75007 Paris

Courriel : societaires@garrigue.net

Téléphone : 01 45 44 73 80